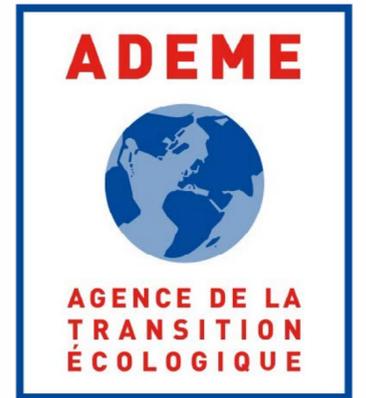




**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

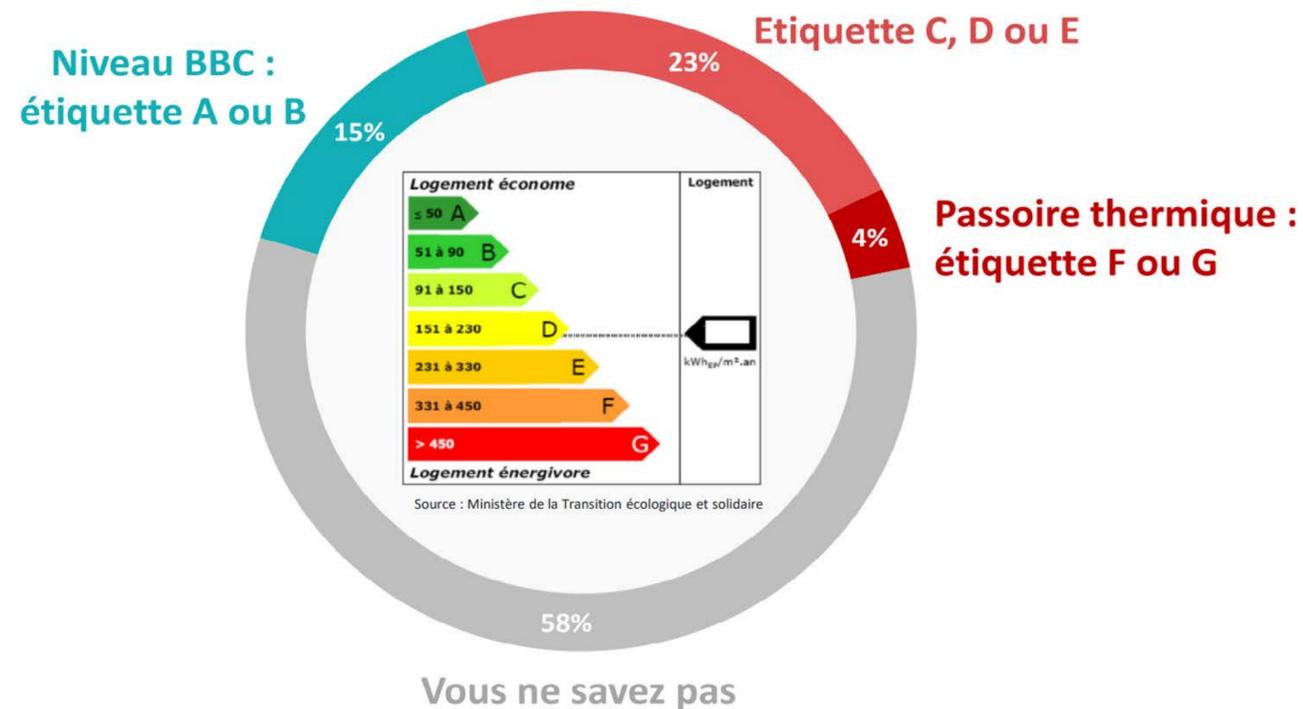
## **Après-midi d'étude : Rôle des banques dans la rénovation énergétique des logements privés**



- Rénovation performante des logements
  - Panorama, trajectoires et ambitions
  - Précarité, climat, adaptation, et résilience et data
  - Perspectives : dispositifs financiers, conseil, parcours client, formation
- Impacts :
  - Valeur verte et expertise
  - Taxonomie, RSE et DPE
- Des propositions:
  - Fireno, Oreno
  - Expérimental : détection de passoires énergétiques avec EFG Rénovez !

# Caractéristiques du parc immobilier et échéances

## Connaissance de l'étiquette énergétique de son habitat



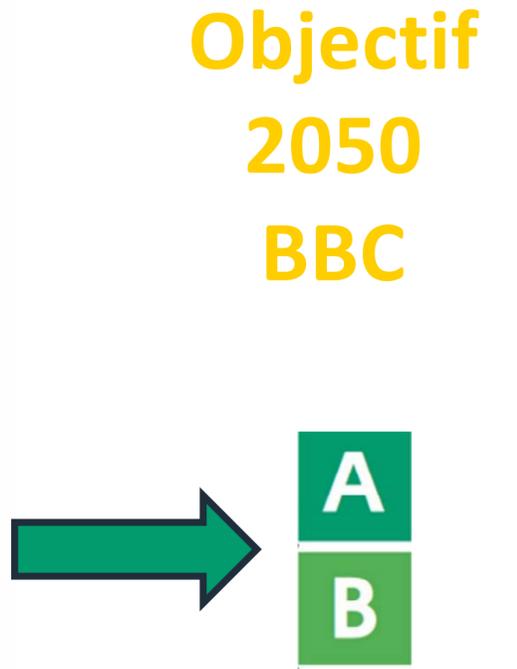
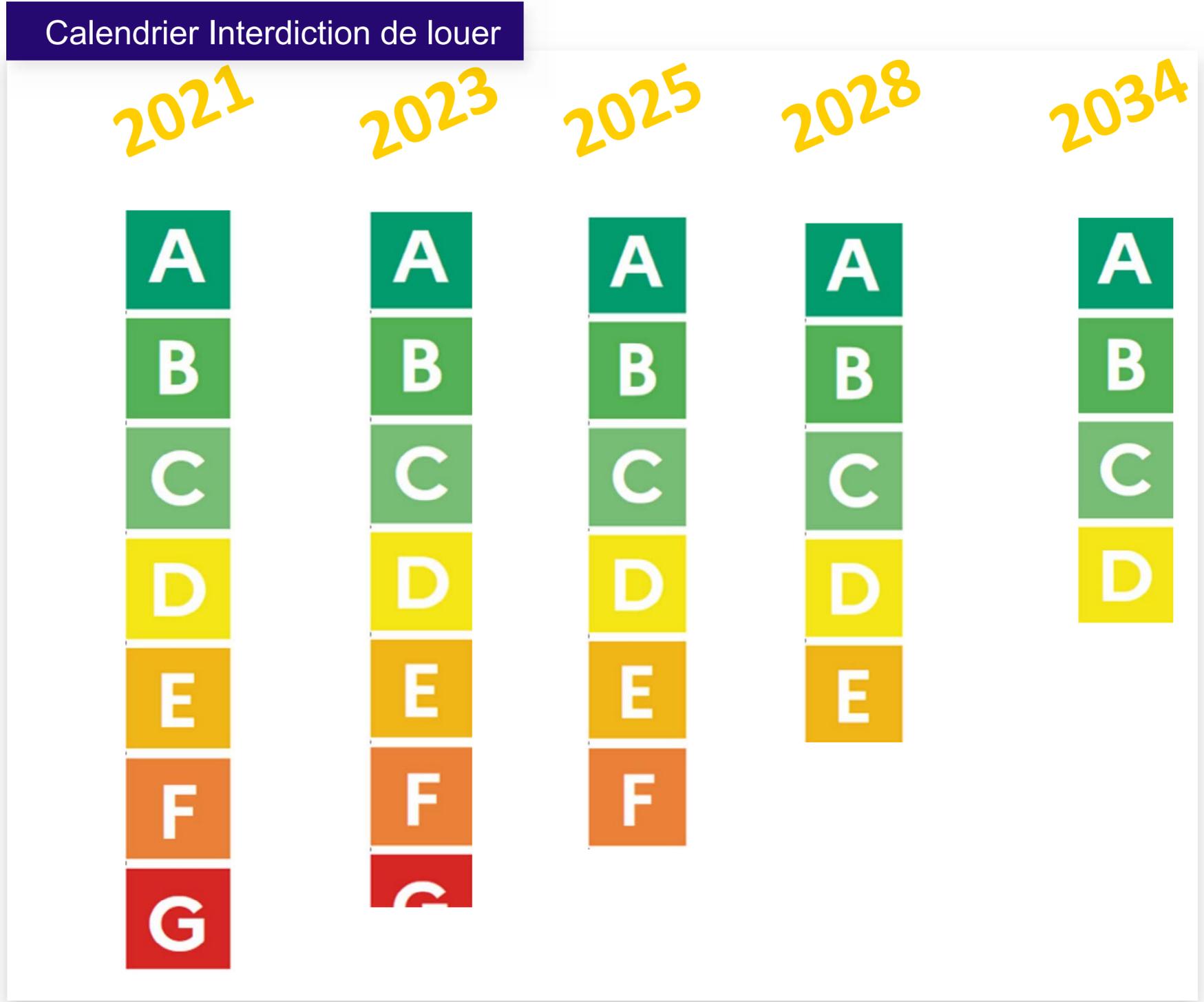
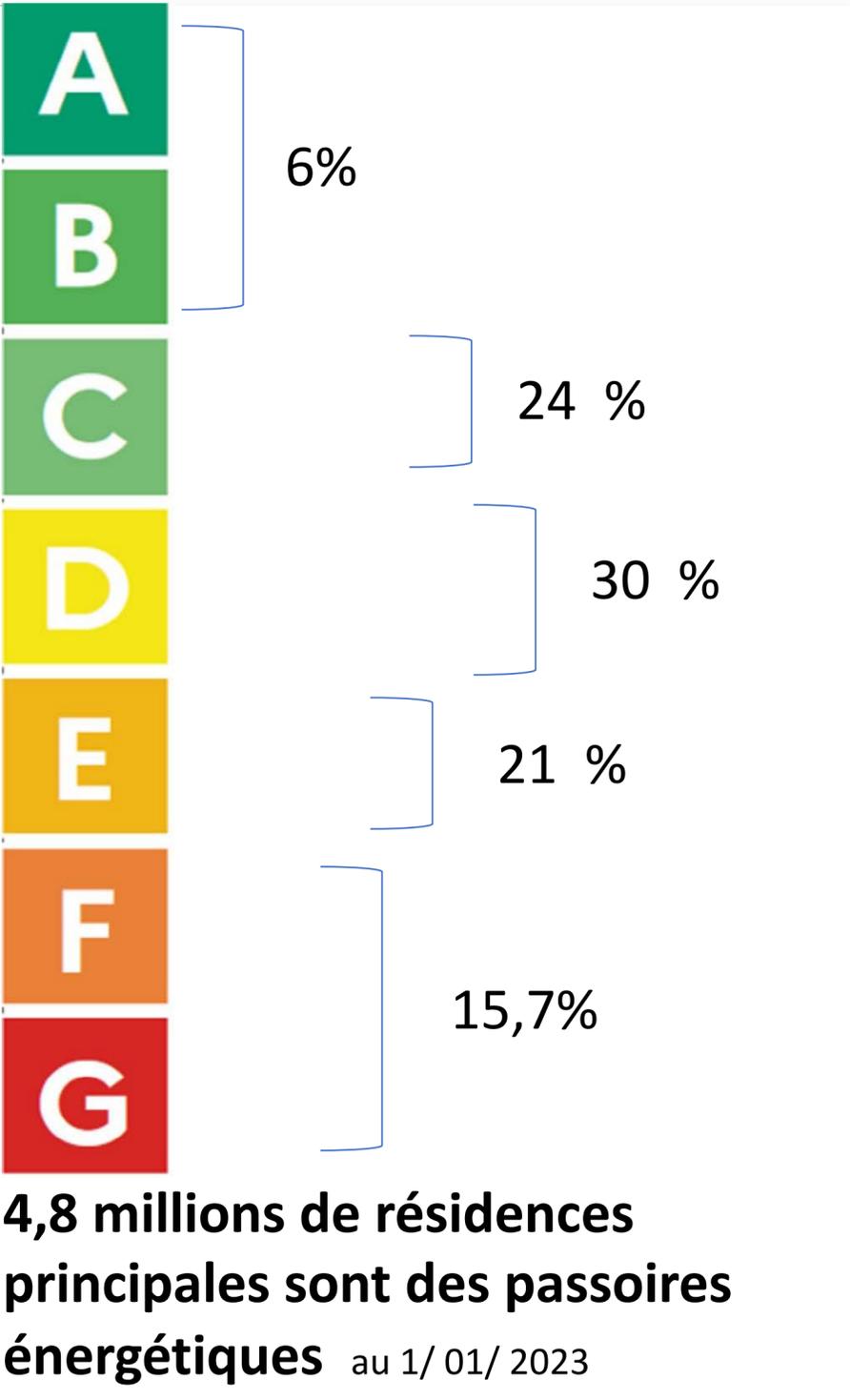
## 4,8 millions de résidences principales sont des passoires énergétiques 1/01/2023

	Parc au 1 <sup>er</sup> janvier 2023	
	Nombre de passoires (en milliers)	Taux de passoires (en %)
<b>Résidences principales</b>	<b>4 751</b>	<b>15,7</b>
dont appartement	1 800	13,4
dont maison	2 951	17,5
<b>Locataire (parc privé)</b>	<b>1 494</b>	<b>18,5</b>
dont appartement	957	16,6
dont maison	536	21,4
<b>Locataire (parc social)</b>	<b>380</b>	<b>8,1</b>
dont appartement	323	8,2
dont maison	57	7,3
<b>Propriétaire occupant</b>	<b>2 876</b>	<b>16,5</b>
dont appartement	518	13,3
dont maison	2 358	17,4
<b>Résidences secondaires</b>	<b>1 087</b>	<b>29,5</b>
<b>Logements vacants</b>	<b>731</b>	<b>24,1</b>

Note : statut d'occupation au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Sources : Fidéli 2021 ; base des DPE octobre 2022-mars 2023 de l'Ademe. Calculs SDES

# Caractéristiques du parc immobilier et échéances

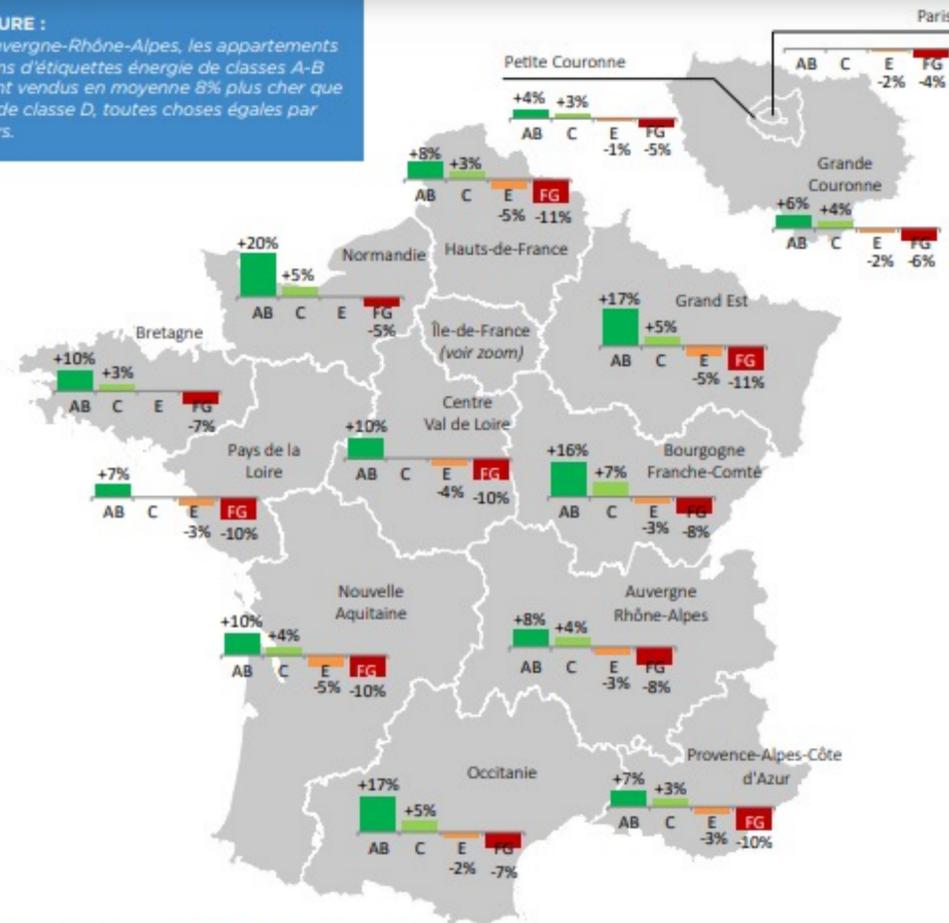


# La valeur verte

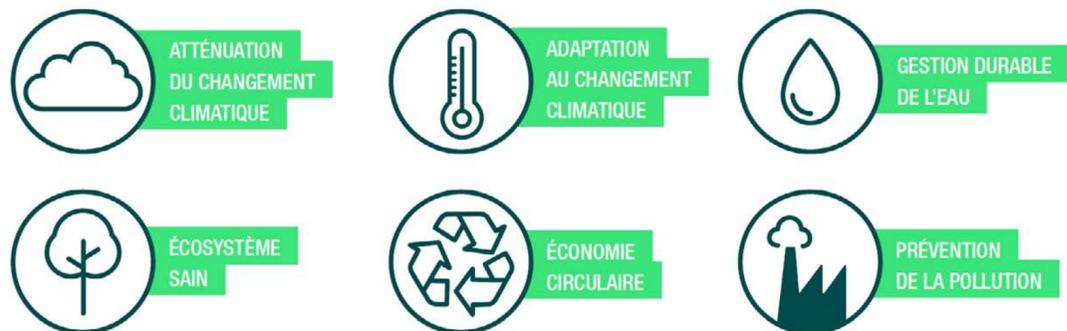
La **Valeur verte** définit l'augmentation de **valeur** engendrée par une meilleure performance énergétique et environnementale d'un bien immobilier par rapport à un autre, toutes choses égales par ailleurs et selon les bases notariales.

**LECTURE :**

En Auvergne-Rhône-Alpes, les appartements anciens d'étiquettes énergie de classes A-B se sont vendus en moyenne 8% plus cher que ceux de classe D, toutes choses égales par ailleurs.



Sources : calcul ADNOV à partir des bases de données des notaires de France BIEN et Perval. L'absence de données signifie que le modèle n'a pas mis en évidence d'effet significatif.



# Taxonomie, 3<sup>ème</sup> pilier

KPMG Pulse of banking- Juin 2023



Banques (en millions d'euros)	Poids des crédits sans DPE	Montant 400-500 et + de 500	%
Barclays			
Lloyds Banking Group			
HSBC			
La Banque Postale	66%	1 363	2%
BNP Paribas	94%	39 479	19%
Société Générale	92%	5 572	3%
BPCE	31%	16 305	4%
Crédit Agricole SA	88%	11 705	8%
BBVA	50%	1 738	1%
Santander	57%	18 090	4%
Commerzbank	31%	138	0%
Deutsche Bank	98%	859	0%
UBS			
Crédit Mutuel	62%	14 767	7%
Unicredito Italiano	86%	5 357	4%
ING	67%	40 721	10%
Nordea	65%	812	0%

# FiRéno

## Les états généraux pour le financement des bâtiments de demain

3 études en cours pour façonner et nourrir nos groupes de travail

### Firéno Résidentiel

Etudier la relation entre les banques, poursuite des réflexions du 27 juin.  
Etudier le financement Employeur/ CSE.

### Firéno DROM

Définition d'une rénovation performante.  
Propositions autour d'un guichet unique de la rénovation.

### Firéno Tertiaire Privé

Propositions pour favoriser les investissements afin de massifier la rénovation performante du parc tertiaire.



RESPUBLICA  
LE DIALOGUE COLLABORATIF



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité



Co-funded by  
the European Union

Ce projet a reçu un financement du programme européen LIFE 2021-2027 dans le cadre de la convention de subvention n° 101119759.

E-F-G : Rénovez !



Expérimentation sur 7 territoires démonstrateurs permettant au travers de la mobilisation des professionnels de l'immobilier (transaction, gestionnaires, syndics), notaires et **banques** :

- de détecter les passoires énergétiques
- d'aller vers les propriétaires bailleurs

Expérimentation : septembre à décembre 2024



Contactez-moi !

Régis VOGLIAZZO

Mobilisation des professionnels de l'immobilier et du bâtiment

[Regis.vogliazzo@ademe.fr](mailto:Regis.vogliazzo@ademe.fr)

06 77 11 24 36