



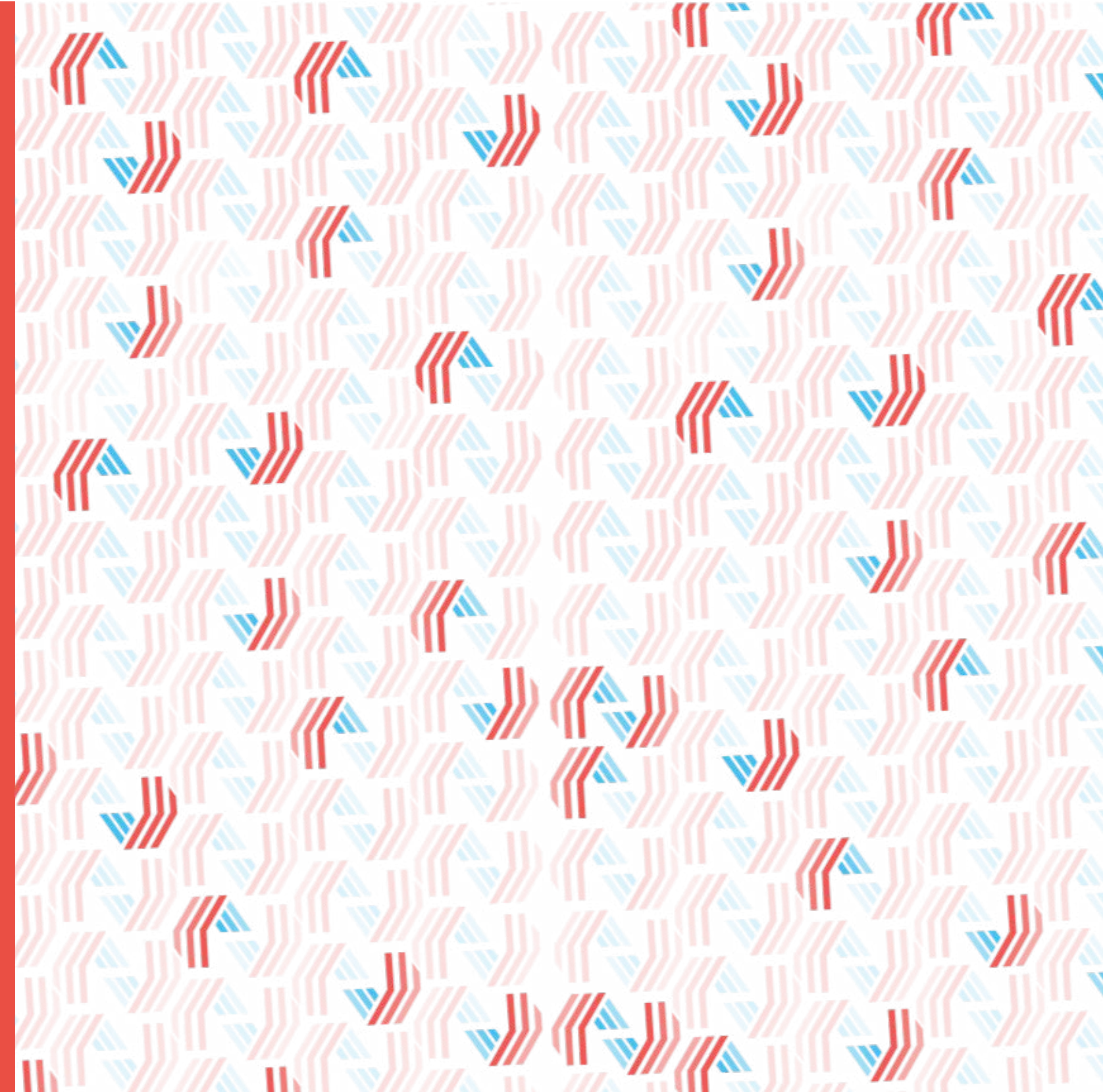
Serafin

Services territoriaux de rénovation :
accompagnement et financement

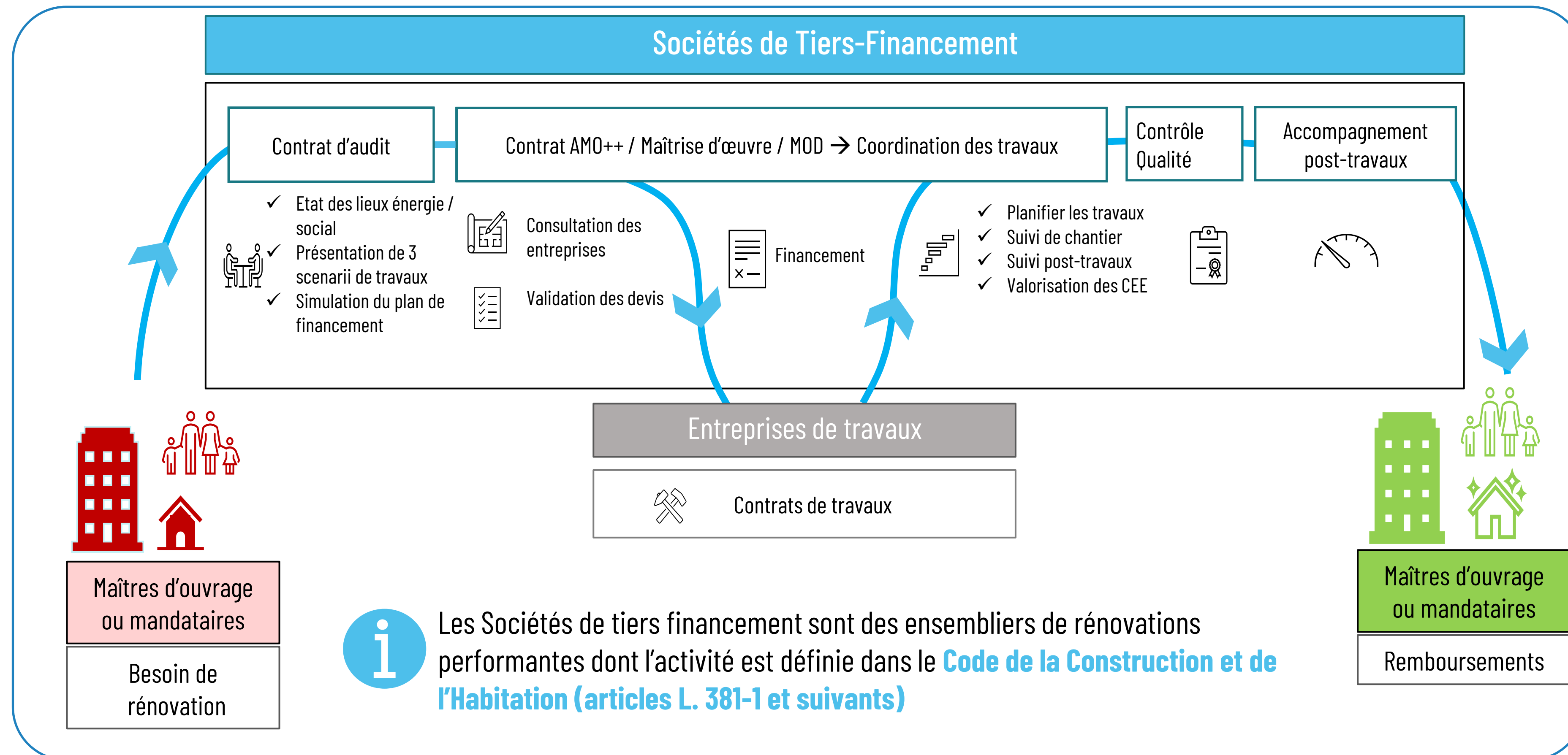


**Le projet FIDE0 – Banque de la Rénovation
Énergétique présenté à l’AAP France 2030
ORENO**

**L'expérience des sociétés de
tiers-financement comme
point de départ**

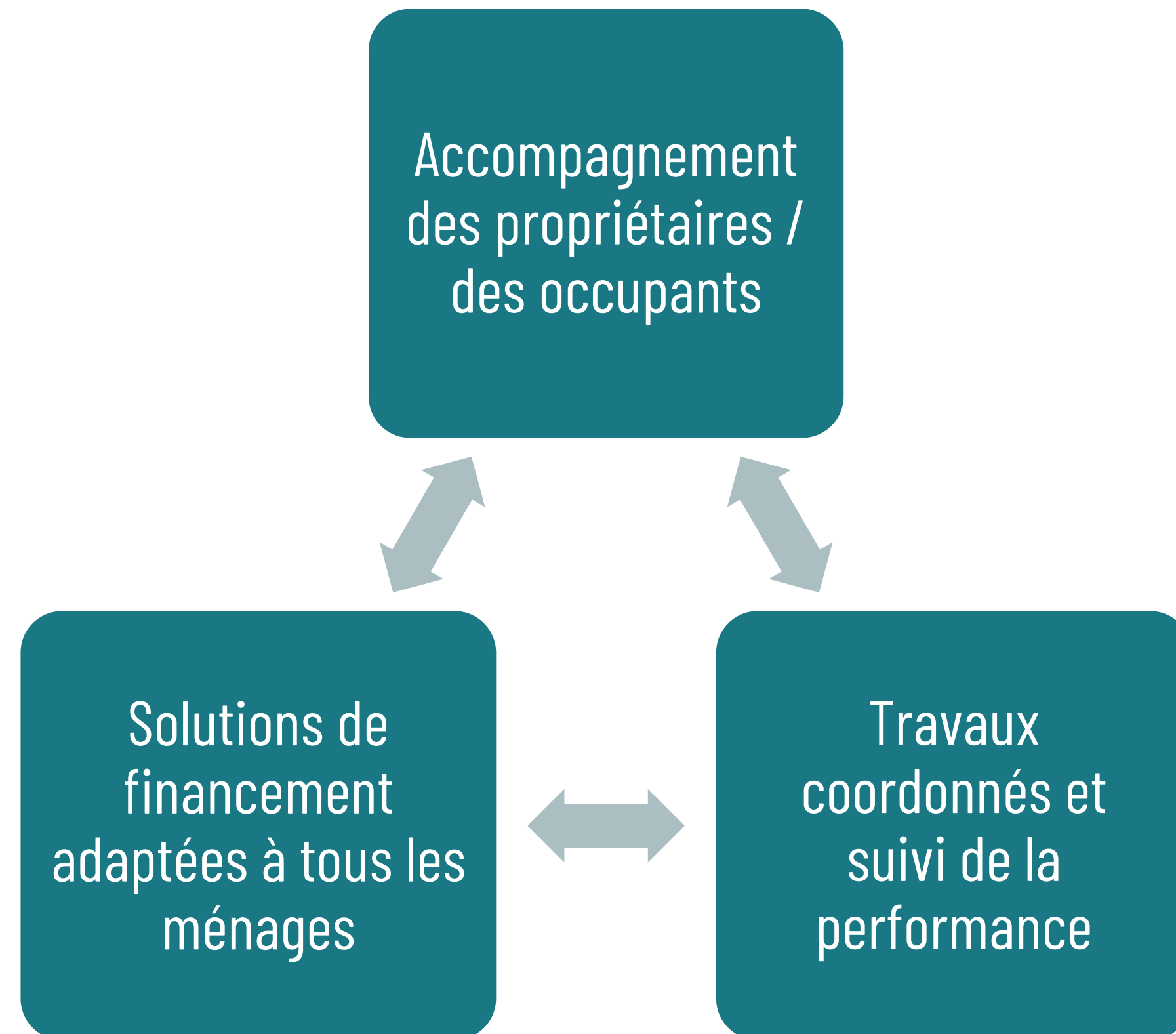


L'offre des sociétés de tiers financement : passer de la complexité à la simplicité pour réaliser des rénovations performantes !



L'expérience des sociétés de tiers-financement comme point de départ

Les STF démontrent que la réussite d'une rénovation se joue à 3 niveaux



L'expérience des sociétés de tiers-financement comme point de départ

► Les travaux coordonnés et le suivi de la performance

Le référentiel métier
SERAFIN : un socle
pour sécuriser le
remboursement des
crédits et la démarche
qualité

Le référentiel métier

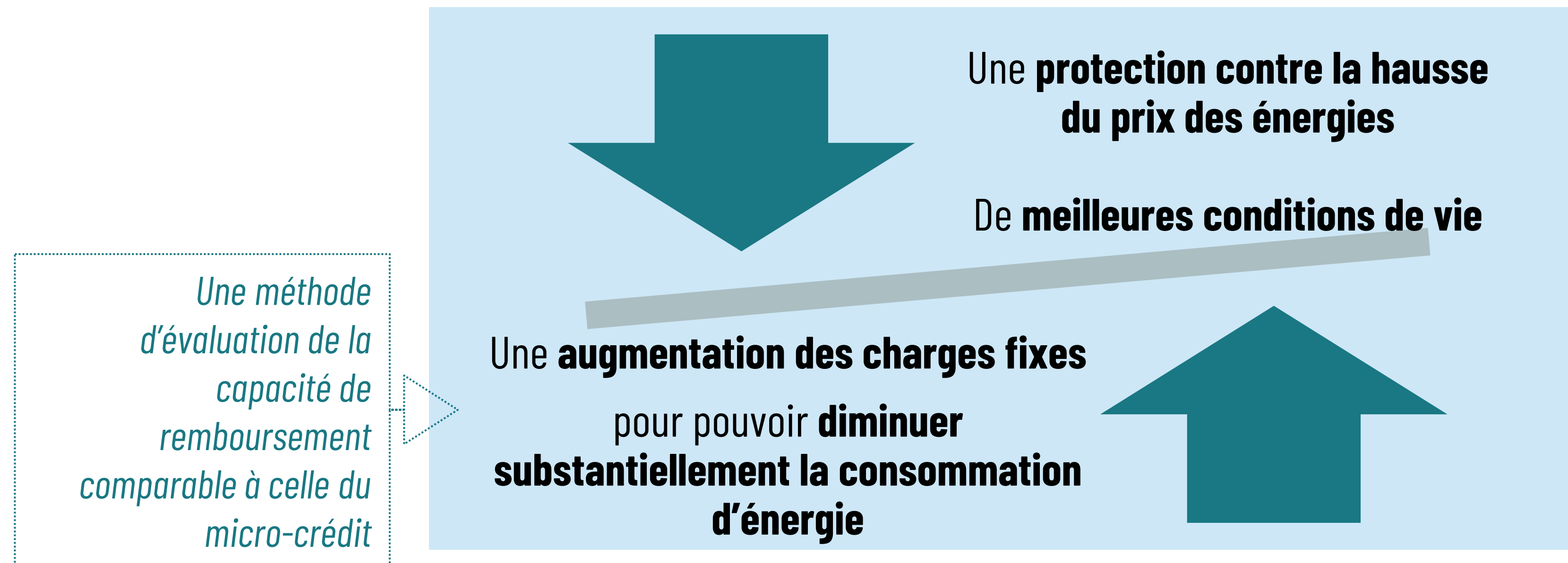
- Couvre l'ensemble des composantes : technique, accompagnement, élaboration du plan de financement basé sur le reste à vivre et la diminution des dépenses énergétiques

La matrice de contrôle

- Les membres du Réseau SERAFIN s'engagent à un auto-contrôle systématique des chantiers réalisés
- Ils sont régulièrement contrôlés par leurs pairs sur des échantillons de chantiers
- Plus un contrôle des contrôles

L'expérience des sociétés de tiers-financement comme point de départ

- ▶ Le financement direct proposé par les sociétés de tiers-financement



- ▶ 6 accords obtenus sur les demandes d'autorisation auprès de l'autorité bancaire

L'expérience des sociétés de tiers-financement comme point de départ

► Le dialogue entre le réseau SERAFIN et les banques

Les banques sont attendues sur le financement des rénovations performantes ...

La trajectoire bas carbone de la France suppose de financer \simeq 15 Mds€ / an supplémentaires de rénovations performantes sur tous les types de clientèles

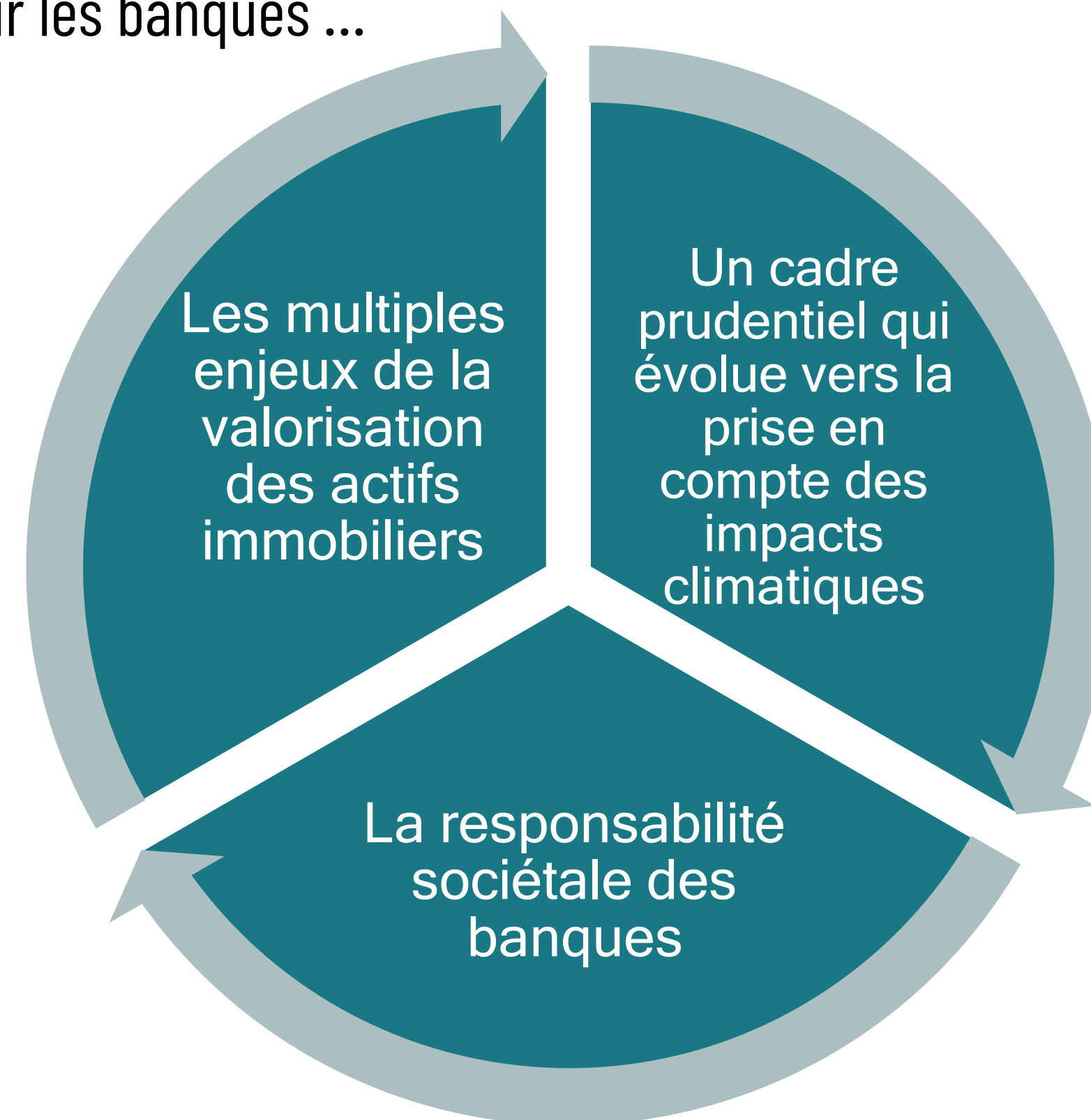
Les banques sont des tiers de confiance sur les questions patrimoniales
Réseau de distribution : plus de 100 000 conseillers

Les banques peuvent accompagner la mutation de l'offre de travaux vers la performance
environnementale

L'expérience des sociétés de tiers-financement comme point de départ

► Le dialogue entre le réseau SERAFIN et les banques

Prêter aux particuliers pour réaliser des rénovations performantes répond à d'importantes préoccupations pour les banques ...



Mais ...

L'expérience des sociétés de tiers-financement comme point de départ

► Le dialogue entre le réseau SERAFIN et les banques

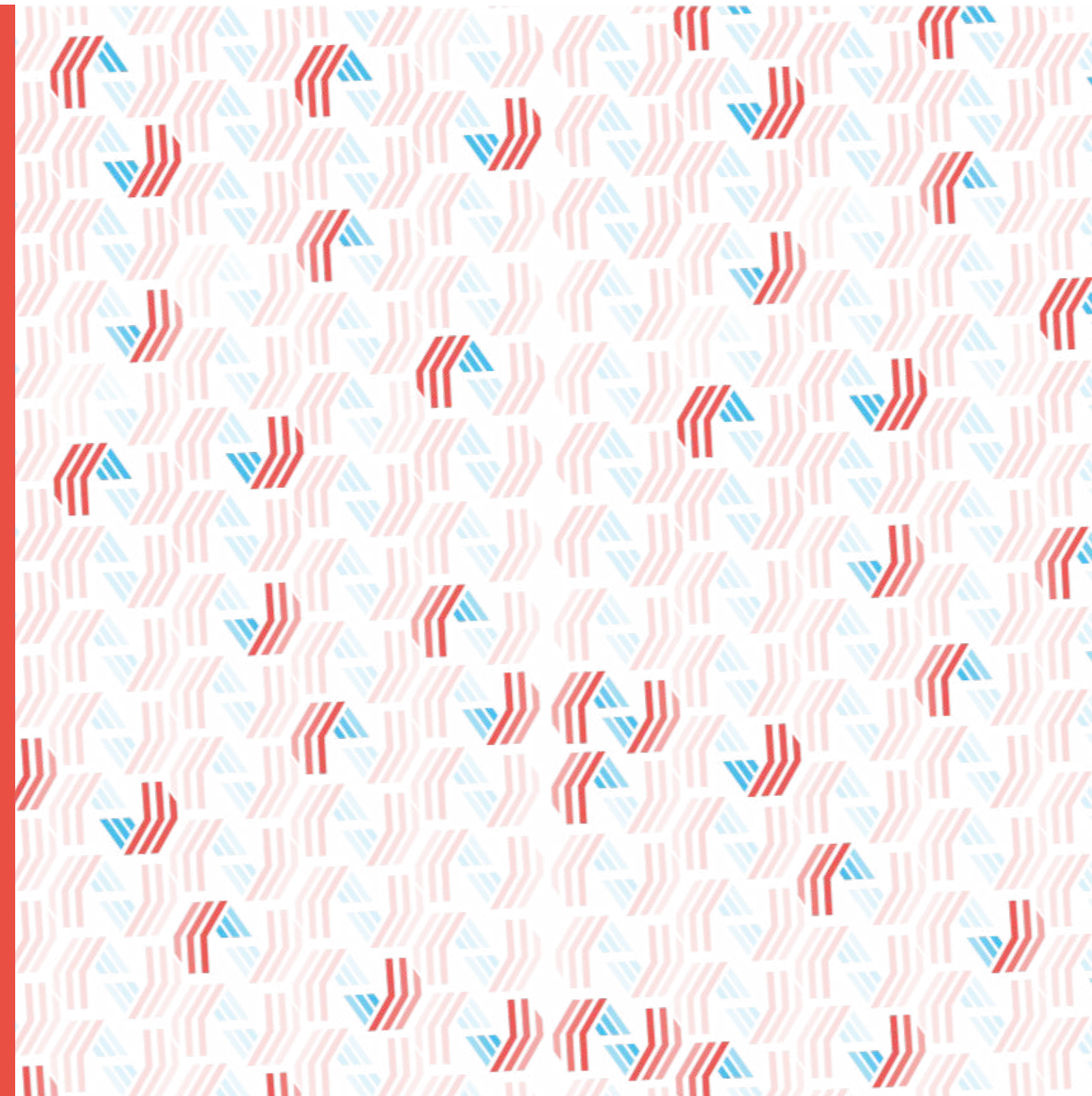
... mais comment lever les obstacles qu'elles perçoivent ?

Comment adapter les prêts réglementés aux contraintes de la distribution de masse ?

Comment offrir des solutions aux clients qui n'entrent pas dans les standards de crédit ?

Comment protéger la relation fiduciaire avec les clients ?

**L'expérience des sociétés de
tiers-financement comme
point de départ de la
proposition FIDEO-BRE à l'AAP
ORENO France 2030**



la proposition FIDEO-BRE à l'AAP ORENO France 2030

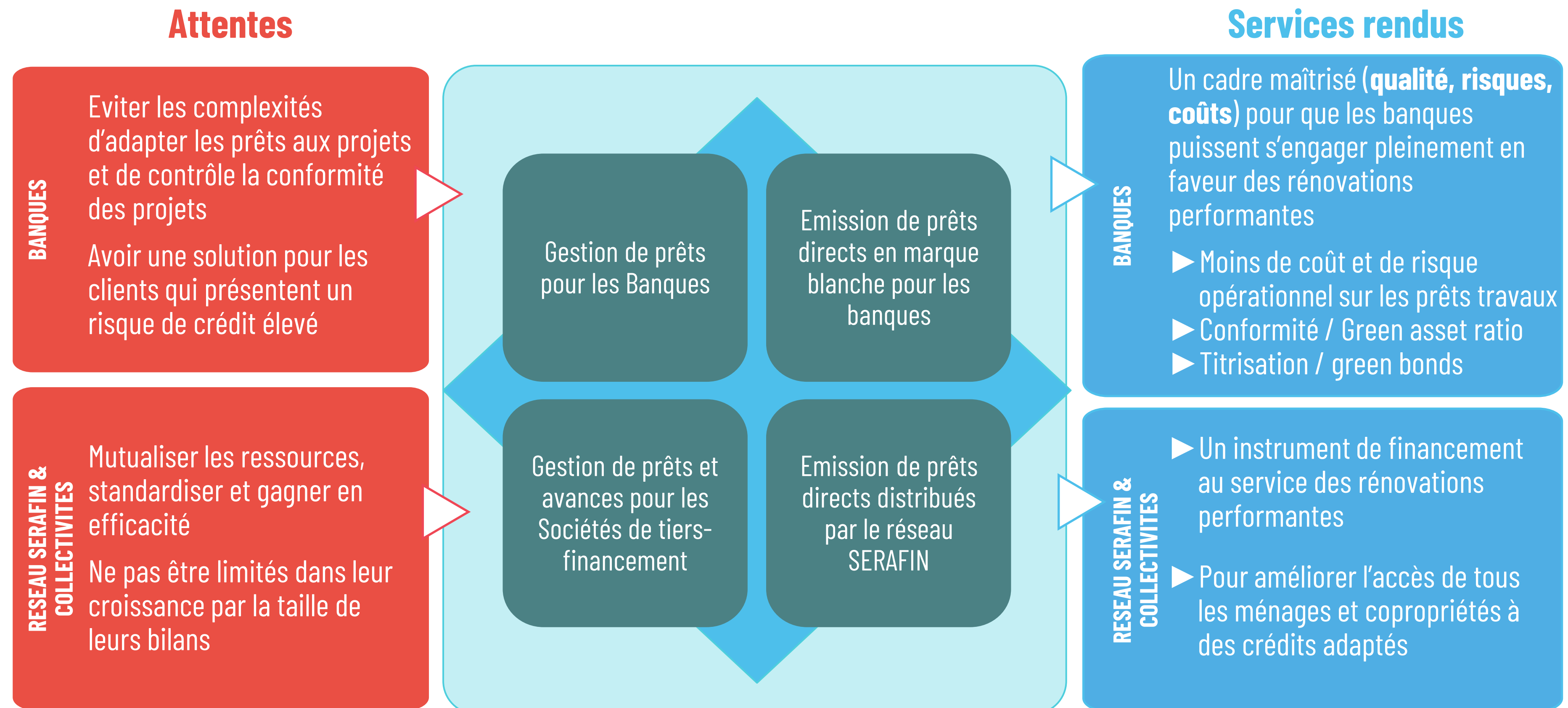
Les deux axes de l'Appel à Projet "ORENO"

- ▶ L'AAP France 2030 ORENO vise à **massifier le marché** des rénovations performantes en soutenant la création **d'opérateurs ensembliers**
- ▶ **par deux leviers**, autour desquels se structure l'AAP :
 - ➔ une **garantie d'une performance réelle**, au-delà la performance "intrinsèque" des travaux de rénovation
 - ➔ une **plateforme numérique multipartenaires** ouvrant (et facilitant) le financement des projets de rénovation à de multiples financeurs

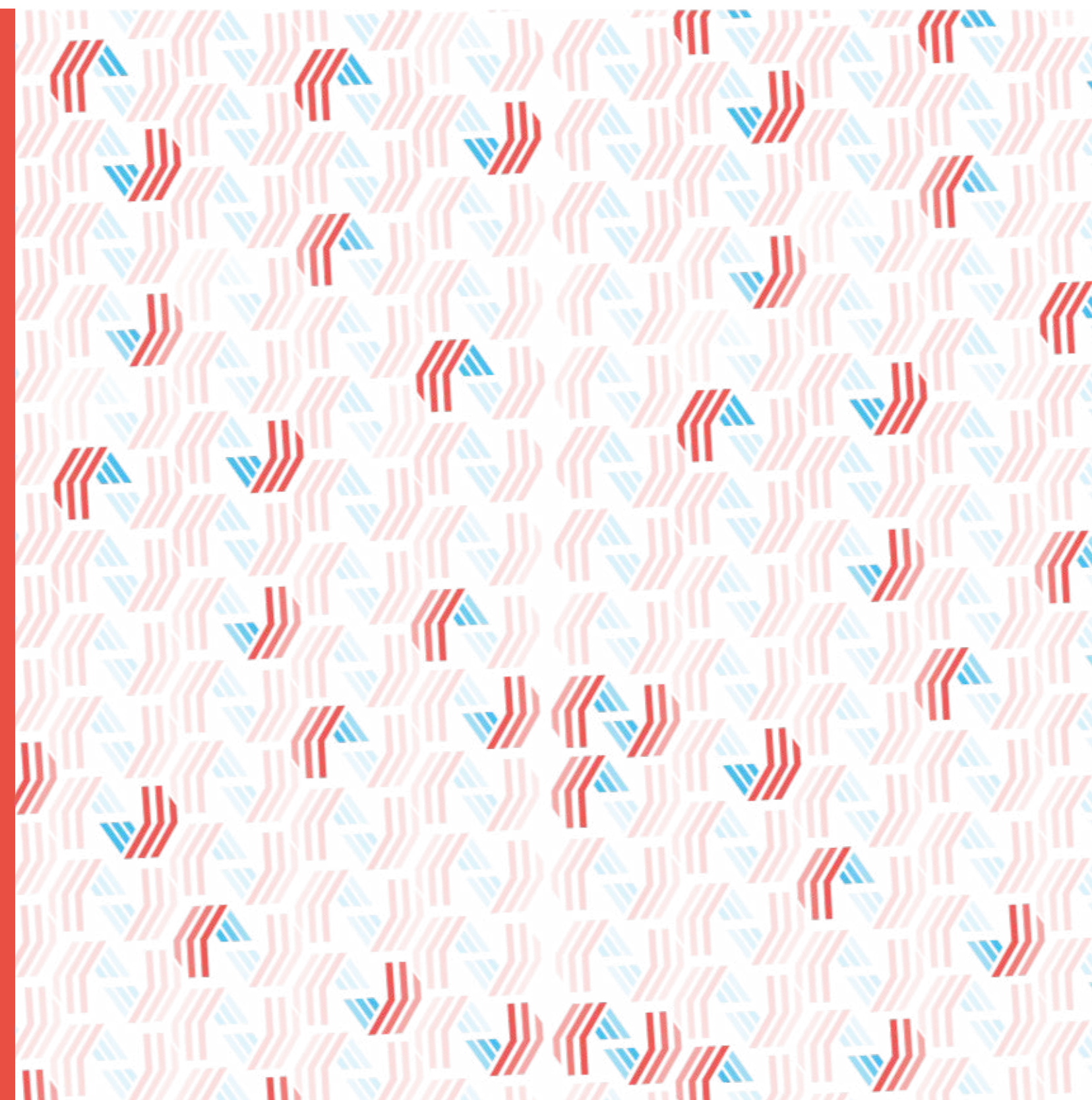


la proposition FIDEO-BRE à l'AAP ORENO France 2030

Une Société de financement au service des ensembliers et des financeurs des rénovations performantes des logements privé



La rencontre des partenaires



Le déroulement rêvé du projet

L'organisation du consortium et de ses soutiens

Les membres
actuels du
réseau SERAFIN

 Coordination

 Oktave
La rénovation à votre portée

 CENTRE-
VAL DE LOIRE
énergie

 HAUTS-DE-FRANCE
PASS RENOVATION
Des travaux pour économiser

 BORDEAUX
METROPOLE
ÉNERGIES
UN GROUPE, DES ÉNERGIES, UN TERRITOIRE

 effinergie
Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

 Occitanie
Ma rénovation énergétique

 AREC
Occitanie
Agence Régionale
Énergie Climat

 POUGET
Consultants

Partenaires
financiers

 PROCIVIS

 Marsh

 SG

 LA NEF
POUR LA
BANQUE
ÉTHIQUE

Soutiens des acteurs financiers

Participent à la gouvernance lors de réunions
trimestrielles

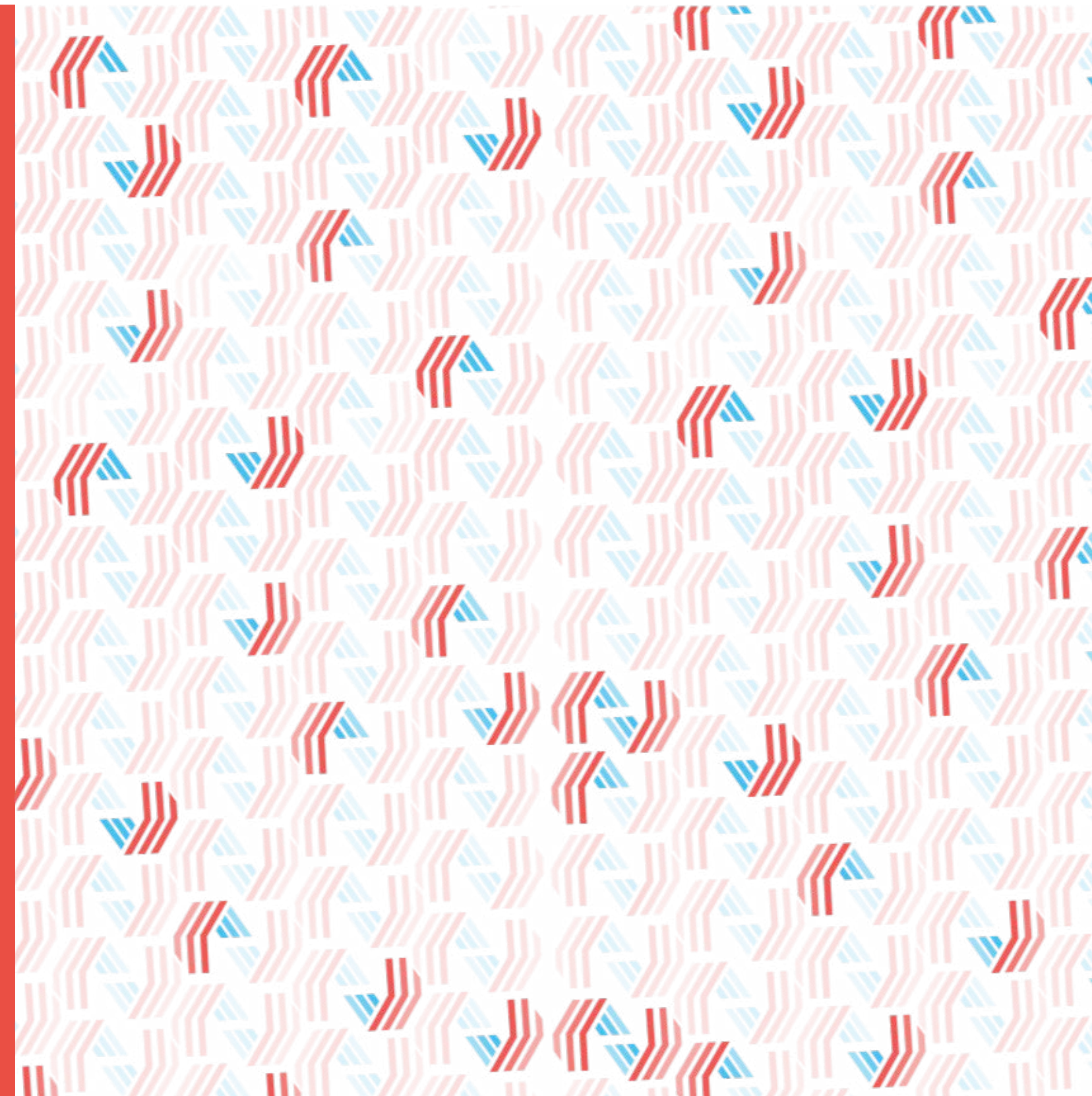
 Crédit Mutuel
Alliance Fédérale

 CREDIT
COOPERATIF

 CREDIT
LOGEMENT
GARANTIR VOTRE SÉRÉNITÉ

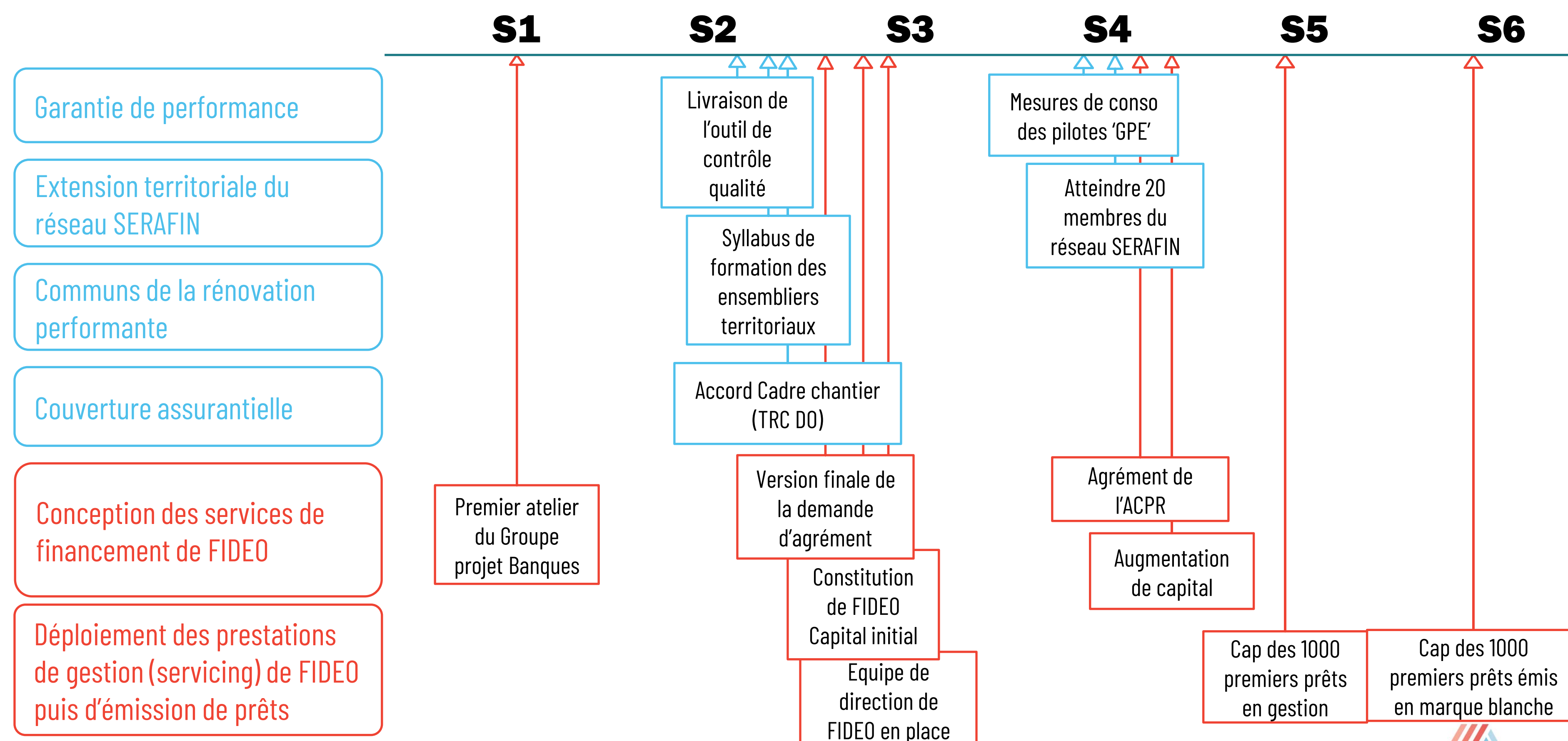
 BNP PARIBAS
PERSONAL FINANCE

Le déroulement rêvé du projet



La rencontre des partenaires

Le planning du projet





www.serafin-renov.fr



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 894478